

ОТЧЕТ РЕВИЗОРА

по результату проверки финансово – хозяйственной деятельности

СНТ «Марьино»

г. Москва

09.12.2021

Ревизор СНТ «Марьино» Шохина Галина Валерьевна, провела проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.10.2020 по 01.10.2021 г.

Настоящий отчет подготовлен 09.12.2021

В ходе проверки ревизором были изучены следующие документы за отчетный период:

1. Протоколы заседаний Правления СНТ «Марьино»
2. Обращения жителей
3. Выписки по банковским счетам
4. Отчетность в ПФР и ФСС
5. Авансовые отчеты
6. Договора
7. Налоговая отчетность
8. Бухгалтерский баланс
9. Документы по расчетам с контрагентами
10. Реестр членов товарищества
11. Взаиморасчеты с собственниками

В проверяемом периоде работу осуществляли: Председатель СНТ – О.В. Митник, члены Правления – Сеньков А.С., Гаврилов А.И., Селиванов А.Н., бухгалтер – А.В. Капустина.

За отчетный период было проведено шесть заседаний Правления СНТ, все заседания оформлены протоколами. На всех заседаниях Правления кворум имелся. По обсуждаемым вопросам на заседаниях Правления принимались решения, которые оформлялись голосованием по каждому вопросу. На заседаниях решались вопросы о закрытии дополнительных расчетных счетов СНТ в целях экономии на обслуживании счетов, назначении ответственного для осуществления контроля за

выполнением работ по укладке газопровода, о подготовки искового заявления к АО Мосэнергосбыт, о нотариальным заверении информации, размещенной на сайте СНТ-Vremen-town.ru, о подготовке и подачи исковых заявлений на собственников недвижимости СНТ, имеющих задолженность перед СНТ. Последнее заседание Правления, оформленное протоколом было о проведении Общего Собрания СНТ «Марьино».

1. Анализ финансовой деятельности СНТ «Марьино»

Остаток денежных средств по состоянию на 01.10.2021:

- 306 471,98 руб на счете ПАО «Сбербанк»;
- 184 049,89 руб на счете АО» Альфа-Банк»

На балансе СНТ находится движимое имущество на сумму 80 977 028,9 руб.

Информация о движении денежных средств СНТ «Марьино» приведена в таблице 1.

Таблица 1. Движение денежных средств СНТ «Марьино» за отчетный период

№ п/п	Наименование	Сумма (руб)
1.	Остаток денежных средств на 01.10.2020	133 718,79
2.	Поступления всего:	7 445 394,95
2.1	Членские и целевые взносы	3 253 289,04
2.2	Аренда части территории СНТ	215 000,00
2.3	ООО «УК «Марьино»	170 000,00
2.4	Взыскано по суду задолженность собственников	3 743 195,91
2.5	Прочие поступления (Оплата за электроэнергию, перевод между счетами)	63 910,00

3.	Расходы всего:	7 088 591,87
3.1	Выдача наличных денежных средств под отчет	411 520,00
3.2	Оплата в гос. органы (ИФНС, ФСС, ПФР)	142 878,4
3.4	Возвращено ошибочно зачисленных денежных средств собственникам СНТ	509 947,713
3.5	Обслуживание расчетных счетов	31 492,17
3.6	Государственные пошлины за подачу исковых заявлений	158 589,713
3.7	Оплата по договора с ООО «УИР-04» (работы по проведению газопровода)	3 134 790,00
3.8	Взыскано с СНТ по исполнительному производству	600 290,76
3.9	Прочие расходы (юридические, земельные услуги, перечисление на ООО «УК «Марьино»)	1 981 363,91
3.10	ЗП в 2020 г.	117 719,2
4.	Остаток на 01.10.2021	490 521,87

Под отчет Председателю Правления было выдано 411 520,00 рублей. Авансовый отчет с приложением подтверждающих документов предоставлен.

Задолженность собственников СНТ на 01.10.2021 составляет **26 662 971,18** рублей (приложение №1 к отчету).

2. Работа с обращениями собственников недвижимости СНТ

В отчетный период было принято три обращения от собственников СНТ. Запрашиваемая информация не была предоставлена.

Обращения не были зарегистрированы, т.к. не ведется журнал регистрации входящей/исходящей документации.

3. Договорная работа

1. СНТ «Марьино» заключен договор на подрядные работы с ООО «УИР-04» на строительство сети газораспределения. Срок действия договора истек, в связи с чем было заключено дополнительное соглашение о продлении работ. Договором предусмотрено выполнение работы в три этапа. По первым двум этапам подписан акт выполненных работ и произведена оплата.

2. Реестр договоров в СНТ не ведется.

Заключение

1. Бухгалтерский и налоговый учет ведется в СНТ «Марьино» в соответствии с законами и нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации. Учет ведется в электронном виде.
2. За отчетный период членами Правления была проведена большая работа по взысканию задолженности по членским и целевым взносам с собственников недвижимости.
3. Проанализировав показатели финансово-хозяйственной деятельности СНТ, организацию бухгалтерского учета, ревизор признает деятельность Правления в СНТ в проверяемом периоде удовлетворительной.
4. Большая задолженность собственников СНТ по членским и целевым взносам не позволяет развивать поселок. Необходимо продолжать вести работу по взысканию задолженности.

Рекомендации

1. Провести проверку финансово-хозяйственной деятельности ООО «Управляющая компания «Марьино» и СПК «Бремен» за отчетный год (исполнение сметы, утвержденной Общим Собранием, проверку наличия МТЦ, авансовые отчеты с приложением отчетных документов, штатное расписание, отчетность в ПФР, ФСС, ИФНС).
2. Проверить отчет Доверительного управляющего ООО «Управляющая компания «Марьино» о деятельности Доверительного управляющего, (приложение №03 к договору №04 доверительного управления имуществом от 13.09.2020), который должен быть предоставлен до 15.01.2022 г. (п.2.6.2)
3. Вести реестр договоров СНТ «Марьино», с указанием названия контрагента, номера, даты договора, срока действия договора.
4. Провести сверку взаиморасчетов с ООО «УИР-04»
5. Заседания Правления оформлять протоколами и размещать на сайте СНТ для ознакомления собственников СНТ о работе членов Правления.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Председателя Правления СНТ «Марьино», второй у ревизора.

Ревизор



Г.В. Шохина

Председатель Правления
СНТ «Марьино»



О.В. Митник

№ п/п	ФИО собственника	Сумма задолженности
1	Мамедалиев Магомедали Мехралы	1 691 904,51
2	Сафонова Галина Владимировна	1 139 541,50
3	Кузнецова Татьяна Николаевна	1 034 999,00
4	Золотарева Ирина Викторовна	1 034 886,00
5	Горчилина Наталья Александровна	770 022,99
6	Хаиров Муслим Джамалдинович	747 271,05
7	Ким Олег Гукнамович	736 209,45
8	Смирнова Наталья Викторовна	716 784,70
9	Михайлова Мария Сергеевна	681 465,22
10	Магомедова Зульгимат Асадуллаевна	607 203,20
11	Гирфанова Рашида Равильевна-	573 919,00
12	Куранов Андрей Алексеевич-	547 838,00
13	Арзуманян Рафик Леонидович	534 587,92
14	Подрез Иван Евгеньевич-	528 766,00
15	Анджарини Басам	526 952,70
16	Нестерова Ирина Александровна	517 442,70
17	Мирошникова Людмила Владимировна-	516 764,00
18	Хачатурян Карен Сергеевич	491 049,00
19	Демиденко Ольга Валентиновна	480 757,00
20	Нестеров Евгений Валентинович	446 446,48
21	Кузнецов Олег Юрьевич	440 528,51
22	Маряшин Евгений Евгеньевич	429 304,00
23	Цой Владимир Владимирович	422 514,62
24	Мангомедов Сейран М.	419 768,00
25	Чудновский Григорий Александрович-	398 205,00

26	Гвоздев Лев Николаевич	382 931,00
27	Савельев Олег Николаевич	378 385,00
28	Еремин Алексей Николаевич-	313 636,00
29	Багадаев Сергей Климентьевич	308 016,74
30	Гатамов Магомед Гебекович	307 053,67
31	Гвоздев Лев Николаевич	302 116,79
32	Кононенко Татьяна Анатольевна	300 918,68
33	Акобян Арман Альбертович	297 234,59
34	Самодуров Александр Владимирович	291 260,30
35	Сорокина Ольга Назаровна	274 941,00
36	Кузьмин Владимир Семенович	274 541,40
37	Гвоздев Лев Николаевич	270 648,21
38	Суржикова Татьяна Александровна	261 894,65
39	Колеснева Галина Игоревна	259 053,00
40	Григорьева Любовь Васильевна	251 998,45
41	Кривякова Эвелина Игоревна	245 724,62
42	Бойко Елена Владимировна	245 553,10
43	Гурова Виктория Георгиевна	237 506,98
44	Хачай Ирина Викторовна	234 868,00
45	Жуйкова Ирина Ивановна	224 523,44
46	Казарян Мгер Мерунжанович	209 034,00
47	Пакуш Алла Геннадьевна	183 464,00
48	Гавриленко Марина Хаяновна	167 436,46
49	Ковалевский Андрей Венеевич	155 469,55
50	Чаусская Ирина Юрьевна	151 472,60
51	Разваляев Дмитрий Анатольевич	149 271,98
52	Рагимов Ганбар Бабек Оглы	140 653,65
53	Соболева Екатерина Геннадиевна	139 478,00
54	Дорошева Анастасия Михайловна	134 544,19
55	Писаренко Ангелина Николаевна	127 837,50
56	Ануфриев Артур Борисович	127 714,27
57	Игнатъев Антон	127 378,00

58	Руанет Кристина Михайловна	126 245,47
59	Кононова Ольга Александровна	118 343,74
60	Костров Вячеслав Вячеславович	113 314,00
61	Аюпов Саид Умарович	108 482,80
62	Иванова Ирина Алексеевна	107 436,26
63	Пузанков Илья Александрович	93 085,63
64	Лим Виктория Федоровна	92 464,00
65	Романова Анна Владимировна	92 378,58
66	Лихобабин Андрей Владимирович	91 835,88
67	Гиланова Ирина Сергеевна	89 681,93
68	Роганова Наталья Михайловна	89 086,18
69	Пынникова Наталья Юрьевна	82 923,66
70	Пузанов Дмитрий Дмитриевич	81 606,18
71	Васин Евгений Анатольевич	81 436,63
72	Маряшин Евгений Евгеньевич	79 171,00
73	Стручев Александр Сергеевич	71 643,81
74	Кориненко Татьяна Лорисовна	70 016,31
75	Белозерова Лариса Владимировна	68 628,00
76	Галыгина Анна Сергеевна	66 666,26
77	Балицкая Светлана Ивановна	65 000,00
78	Макогончук Игорь Иванович	59 628,30
79	Клеменс Юлия Владимировна	59 149,10
80	Каморников Виктор Владимирович	54 250,05
81	Мазур Ирина Леонидовна	49 989,00
82	Комиссарова Ольга Семеновна	45 216,32
83	Оганян Жулета Нерсесовна	45 178,66
84	Голубов Дмитрий Николаевич	43 144,17
85	Почивалин Павел Валерьевич	42 621,94
86	Якунина Наталья Викторовна	41 378,00
87	Рыбалкина Евгения Александровна	38 378,00
88	Наир Елена Викторовна	37 737,64
89	Мартынова Полина Юрьевна	37 609,82

90	Родин Владимир Николаевич-	35 750,00
91	Аветисян Армен Араевич	35 000,00
92	Могутов Дмитрий Павлович	35 000,00
93	Хлебнов Андрей Петрович	35 000,00
94	Шатун Алеся Александровна	33 378,00
95	Ульянова Светлана Петровна	30 930,48
96	Миняева Елена Юрьевна	26 267,01
97	Постников Андрей Николаевич	26 105,45
98	Степанова Ирина Васильевна	25 998,98
99	Захарова Маргарита Давидовна	24 970,31
100	Свист Юлия Владимировна	23 378,00
101	Липчинский А. 21/5	20 000,00
102	Кальницкая Яна Всеволодовна	20 000,00
103	Мальгин Денис Сергеевич	19 147,26
104	Лазарев Дмитрий Борисович	16 628,00