

**Протокол заседания Правления
СНТ «Марьино»**

Дата: 10 октября 2021 г.

Время начала заседания: 19 час. 00 мин.

Место проведения: КПП

Присутствуют: Митник О.В. (Председатель Правления), Сеньков А.С., Гаврилов А.И.,

Кворум для принятия решений имеется.

Вопросы повестки дня:

1. Принятие решения о назначении очередного общего собрания членов СНТ и определении даты и времени и места его проведения.
 2. Утверждение повестки дня очередного общего собрания членов СНТ
 3. Утверждение формы решения члена СНТ по вопросам повестки дня
 4. Об утверждении состава счетной комиссии
1. По первому вопросу слушали Митника О.В., который предложил провести очередное общее собрание членов СНТ «Марьино» и собственников земельных участков в форме заочного голосования в период с 30.10.2021 г. по 08.11.2021 г.

По первому вопросу решили единогласно: назначить проведение очередного общего собрания членов СНТ «Марьино» и собственников земельных участков в форме заочного голосования в период с 30.10.2021 г. по 08.11.2021 г.

2. По второму вопросу слушали Митника О.В., который предложил утвердить следующую повестку дня очередного общего собрания членов СНТ «Марьино» и собственников земельных участков:
1. Принятие в члены СНТ лиц подавших заявление на вступление в члены СНТ и не имеющих задолженности перед СНТ «Марьино» и ООО «УК «Марьино».
 2. Исключение из членов СНТ «Марьино» лиц нарушивших Устав СНТ: Гатамова М.Г., Григорьевой Л.В., Кикнадзе М.Д., Мазур И.Л., Михайловой М.С.
 3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Марьино» за период с 01.09.2020 по 30.09.2021.
 4. Утверждение бухгалтерской отчетности СНТ «Марьино» за период с 01.01.2019 по 30.09.2021.
 5. Демонтаж действующей площадки сбора ТБО с переходом на индивидуальный сбор мусора (210 контейнеров по 120 л), увеличением ежемесячных коммунальных платежей на счет ООО «УК «Марьино» на 2 597 руб. 00 коп. и утверждением нового финансово-экономического обоснования сметы ежемесячных коммунальных платежей в сумме 7 597 руб. 00 коп. с каждого домохозяйства на период с 01.11.2021 по 30.09.2023 г.

По второму вопросу решили единогласно:

утвердить следующую повестку дня очередного общего собрания членов СНТ «Марьино» и собственников земельных участков:

1. Принятие в члены СНТ лиц подавших заявление на вступление в члены СНТ и не имеющих задолженности перед СНТ «Марьино» и ООО «УК «Марьино».
2. Исключение из членов СНТ «Марьино» лиц нарушивших Устав СНТ: Гатамова М.Г., Григорьевой Л.В., Кикнадзе М.Д., Мазур И.Л., Михайловой М.С.
3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Марьино» за период с 01.09.2020 по 30.09.2021.
4. Утверждение бухгалтерской отчетности СНТ «Марьино» за период с 01.01.2019 по 30.09.2021.
5. Демонтаж действующей площадки сбора ТБО с переходом на индивидуальный сбор мусора (210 контейнеров по 120 л), увеличением ежемесячных коммунальных платежей на счет ООО «УК «Марьино» на 2 597 руб. 00 коп. и утверждением нового финансово-экономического обоснования сметы ежемесячных коммунальных платежей в сумме 7 597 руб. 00 коп. с каждого домохозяйства на период с 01.11.2021 по 30.09.2023 г.

3. По третьему вопросу слушали Митника О.В., который предложил утвердить форму решения члена СНТ «Марьино» по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов СНТ «Марьино» (Приложение № 1)

По третьему вопросу решили единогласно: утвердить форму решения члена СНТ «Марьино» (собственника земельного участка) по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов СНТ «Марьино» (Приложение № 1)

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Митника О.В., который предложил, утвердить счетную комиссию по подсчету решений членов СНТ в количестве 3-х человек: Сенькова А.С., Гаврилова А.И. и Митника О.В.

По четвертому вопросу решили единогласно: утвердить счетную комиссию по подсчету решений членов СНТ в количестве 3-х человек: Сенькова А.С., Гаврилова А.И. и Митника О.В.

Заседание закрыто 10 октября 2021 г. в 20 час. 00 мин.

Члены Правления:

А.С. Сеньков _____

О.В. Митник _____

А. И. Гаврилов _____



Приложение 1 к Протоколу заседания Правления СНТ «Марьино» от 10.10.2021 г.

РЕШЕНИЕ для ГОЛОСОВАНИЯ на ОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ И СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ САДОВОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «МАРЬИНО» (ОГРН 1085003004360)

Место нахождения Партнерства: 142784, город Москва, город Московский, д. 35, оф. 8.

Форма проведения внеочередного Общего собрания членов: заочное голосование

Вид собрания: очередное Общее

Дата и время начала и окончания принятия решений: с 10.00 30 октября 2021 по 10.00 08 ноября 2021

Место подведения итогов Общего собрания членов: Москва, СНТ «Марьино», КПТ № 1.

При голосовании по каждому вопросу повестки дня - выберите только один из предложенных вариантов голосования по предложенной формулировке решения, выделив его любым графическим способом. Лица, не являющиеся членами СНТ «Марьино», голосуют только по 5 вопросу повестки собрания.

Вопрос № 1, поставленный на голосование: Принятие в члены СНТ лиц подавших заявление на вступление в члены СНТ и не имеющих задолженности перед СНТ «Марьино» и ООО «УК «Марьино»

Формулировка решения: Принять в члены СНТ лиц подавших заявление на вступление в члены СНТ и не имеющих задолженности перед СНТ «Марьино» и ООО «УК «Марьино»:

№	Фамилия	Имя	Отчество	Улица	Дом/корпус	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беньяминов	Хананий	Витальевич	Братьев Гримм	62			
2	Ермак	Елена	Анатовна	Братьев Гримм	66			
3	Комиссарова	Ольга	Семеновна	Братьев Гримм	8/4			
4	Кожемяченко	Александр	Иванович	Братьев Гримм	4/2/2			
5	Мандыбур	Оксана	Алексеевна	Братьев Гримм	27/1			
6	Полынец	Максим	Александрович	Братьев Гримм	17/5			
7	Сибилева	Юлия	Евгеньевна	Братьев Гримм	5/7			
8	Стручева	Елена	Владимировна	Братьев Гримм	56			
9	Суханова	Ольга	Владимировна	Братьев Гримм	23/4			
10	Хало	Алексей	Юрьевич	Братьев Гримм	14/3			
11	Хачай	Ирина	Викторовна	Братьев Гримм	48			
12	Чувелева	Ирина	Гелиевна	Братьев Гримм	19/5			
13	Шатун	Алеся	Александровна	Братьев Гримм	70			
14	Ярыгин	Вадим	Андреевич	Братьев Гримм	6/3			

Вопрос № 2, поставленный на голосование: Исключение из членов СНТ «Марьино»

Формулировка решения: Исключить из членов СНТ «Марьино»:

№	Фамилия	Имя	Отчество	Улица	Дом/корпус	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Гатамов	Магомед	Гебекович	Братьев Гримм	67			
2	Григорьева	Любовь	Васильевна	Братьев Гримм	27/4			
3	Кикнадзе	Михаил	Джемалович	Братьев Гримм	11/5			
4	Мазур	Ирина	Леонидовна	Братьев Гримм	23/2			
5	Михайлова	Мария	Сергеевна	Братьев Гримм	49			

Вопрос № 3, поставленный на голосование: Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Марьино» за период с 01.09.2020 по 30.09.2021.

Формулировка решения: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Марьино» за период с 01.09.2020 по 30.09.2021.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 4, поставленный на голосование: Утверждение бухгалтерской отчетности СНТ «Марьино» за период с 01.01.2019 по 30.09.2021.

Формулировка решения: Утвердить бухгалтерскую отчетность СНТ «Марьино» за период с 01.01.2019 по 30.09.2021.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 4, поставленный на голосование: Демонтаж действующей площадки сбора ТБО с переходом на индивидуальный сбор мусора (210 контейнеров по 120 л), увеличением ежемесячных коммунальных платежей на счет ООО «УК «Марьино» на 2 597 руб. 00 коп. и утверждением нового финансово-экономического обоснования сметы ежемесячных коммунальных платежей в сумме 7 597 руб. 00 коп. с каждого домохозяйства на период с 01.11.2021 по 30.09.2023 г. (Приложение 1)

Формулировка решения: Демонтировать действующую площадку сбора ТБО с переходом на индивидуальный сбор мусора (210 контейнеров по 120 л), увеличением ежемесячных коммунальных платежей на счет ООО «УК «Марьино» на 2 597 руб. 00 коп. и утвердить новое финансово-экономическое обоснование сметы ежемесячных коммунальных платежей в сумме 7 597 руб. 00 коп. с каждого домохозяйства на период с 01.11.2021 по 30.09.2023 г. (Приложение 1)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись, ФИО, Номер тауна или участка

_____ / _____

Приложение №1 к решению для голосования на очередном общем собрании членов и собственников земельных участков СНТ «МАРЬИНО» в период с 30 октября 2021 по 08 ноября 2021

Смета ежемесячной оплаты коммунальных услуг УК Марьино на период 01.11.2021-30.09.2023

№	Статья расхода	Кол-во	В месяц	В год
1	Фонд заработной платы 12 человек			
	Дирекция УК (Совет ПК (председатель совета ПК - 70 000, члены Совета -3*25 000))	4 чел.	145 000	1 740 000
	Администратор	1 чел.	65 000	780 000
	Бухгалтер	1 чел.	40 000	480 000
	Электрик	1 чел.	10 000	120 000
	Сантехник	1 чел.	10 000	120 000
	Дворник (на 5 месяцев в году)	1 чел.	23 000	276 000
	Садовник (на 5 месяцев в году)	1 чел.	23 000	276 000
	Разнорабочий	1 чел.	55 000	660 000
	Ревизор (ревизия 1 раз в год)	1 чел.	3 500	42 000
2	Премияльный фонд (членам совета ПК)	3 чел.	45 000	540 000
3	Налоги ФОТ		25 000	300 000
4	Оплата электроэнергии		80 000	960 000
5	Мосводоканал (канализованние)		28 000	336 000
6	Техническое обслуживание и содержанию ВЗУ и КНС		28 000	336 000
7	Вывоз ТБО		630 000	7 560 000
8	Уборка дорог	4 мес./1 раз в нед.	48 000	192 000
9	Содержание помещений СНТ, канцелярия		12 000	144 000
10	Охрана	2 чел.	120 000	1 440 000
11	Юридическое, судебные расходы		100 000	1 200 000
12	Обслуживание шлагбаумов		2 500	30 000
13	Мелкий ремонт		24 000	288 000
14	Прочее		20 000	240 000
15	Резервный фонд		60 000	720 000
Итого:				18 780 000
Раз()мер ежемесячного взноса				7 597

Члены Правления:

А.С. Сеньков



О.В. Митник



А. И. Гаврилов

