

Протокол очередного общего собрания членов СНТ «Марьино» и собственников земельных участков на территории СНТ «Марьино»

Дата проведения собрания – 22 сентября 2020 г. – 06 октября 2020 г.

Место подведение итогов голосования – Москва, поселение Филимонковское, ул. Братьев Grimm, КПП-1

Форма собрания – заочное

Дата начала приема бюллетеней (решений членов СНТ) – 22 сентября 2020 г. 09 час. 00 мин.

Дата окончания приема бюллетеней – 06 октября 2020 г., 09 час. 00 мин.

Всего членов СНТ «Марьино» 125 человек

Всего в голосовании приняло участие (подано бюллетеней) - 92 человека (из них 81 член СНТ и 11 собственников), кворум имеется.

Решение о проведении заочного голосования принято Правлением СНТ в порядке ст. 17 закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 г.

Повестка дня собрания:

1. Принятие в члены СНТ «Марьино» лиц подавших заявление на вступление в члены СНТ «Марьино»: Полинцева М.А., Мазур И.Л., Бабиева А.С., Сибилеву Ю.Е., Малыгина Д.С.
2. Исключение из состава членов СНТ «Марьино» лиц, лиц, имеющих задолженность перед СНТ и не желающих ее оплачивать: Васина Е.А., Белозерову Л.В., Гавриленко М.Х., Сенина Н.В., Романову А.В.
3. Утверждение отчета правления о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.10.2019 по 31.08.2020.
4. Утверждение бухгалтерского отчета за период с 01.10.2019 по 31.08.2020.
5. Принятие решения о дополнительном сборе денежных средств на увеличение объема работ по благоустройству: модернизация покрытия на детской площадке, приведение в надлежащее состояние берега в районе прогулочной зоны в сумме 3 000 (три тысячи) руб.
6. Утверждение правил ведения подсобного хозяйства на территории КП. Запрет на территории таунов, ограничения в коттеджах.
7. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы и размера ежемесячной оплаты за содержание имущества общего пользования на период с 01.10.2020 по 30.09.2023 г. (Приложение 1)
8. Продление (восстановление) сроков исковой давности по взысканию целевых взносов и доп. целевых взносов.
9. Избрание Правления СНТ на период с 01.10.2020 по 30.09.2023. Пояснение по вопросу: Правление избирается из четырех человек, Вы можете проголосовать не более чем за четырех кандидатов: Гаврилов А.И., Митник О.В., Сеньков А.С., Селиванов А.Н., Ануфриев А.Б., Малыгин Д.С., Гатамов М.Г., Иванова И.А.
10. Избрание Председателя Правления СНТ на период с 01.10.2020 по 30.09.2023. Пояснение по вопросу: Председатель избирается из числа членов Правления: Митник О.В.
11. Избрание ревизора на период с 01.10.2020 по 30.09.2023: Шохину Г.В., Ерлыгина Р.В., Ярыгину М.

Собрание открыл Председатель Правления Сеньков А.С.

1. Вопрос повестки дня: Принятие в члены СНТ «Марьино» лиц подавших заявление на вступление в члены СНТ «Марьино»: Полинцева М.А., Мазур И.Л., Бабиева А.С., Сибилеву Ю.Е., Малыгина Д.С.

Результаты голосования:

- **Полинцев М.А. (За - 77, Против - 1, Воздержался - 3)**
- **Мазур И.Л. (За - 71, Против - 4, Воздержался - 6)**
- **Бабиев А.С. (За - 78, Против - 1, Воздержался - 2)**
- **Сибилева Ю.Е. (За - 77, Против - 0, Воздержался - 4)**
- **Малыгин Д.С. (За - 47, Против - 25, Воздержался - 9)**

Принятое решение: Принять в члены СНТ «Марьино» лиц подавших заявление на вступление в члены СНТ «Марьино»: Полинцева М.А., Мазур И.Л., Бабиева А.С., Сибилеву Ю.Е., Малыгина Д.С.

2. Вопрос повестки дня: Исключение из состава членов СНТ «Марьино» лиц, имеющих задолженность перед СНТ и не желающих ее оплачивать: Васина Е.А., Белозерову Л.В., Гавриленко М.Х., Сенина Н.В., Романову А.В.

Результаты голосования:

- **Васин Е.А. (За - 55, Против - 16, Воздержался - 14)**
- **Белозерова Л.В. (За - 52, Против - 18, Воздержался - 15)**
- **Гавриленко М.Х. (За - 55, Против - 15, Воздержался - 15)**
- **Сенин Н.В. (За - 53, Против - 18, Воздержался - 14)**
- **Романова А.В. (За - 51, Против - 19, Воздержался - 15)**

Принятое решение: **Исключить из состава членов СНТ «Марьино» лиц, имеющих задолженность перед СНТ и не желающих ее оплачивать: Васина Е.А., Белозерову Л.В., Гавриленко М.Х., Сенина Н.В., Романову А.В.**

3. Вопрос повестки дня: Утверждение отчета правления о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.10.2019 по 31.08.2020.

Результаты голосования:

За - 66, Против - 7, Воздержался - 8

Принятое решение: **Утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.10.2019 по 31.08.2020.**

4. Вопрос повестки дня: Утверждение бухгалтерского отчета за период с 01.10.2019 по 31.08.2020.

Результаты голосования:

За - 67, Против - 6, Воздержался - 8

Принятое решение: **Утвердить бухгалтерский отчет за период с 01.10.2019 по 31.08.2020.**

5. Вопрос повестки дня: Принятие решения о дополнительном сборе денежных средств на увеличение объема работ по благоустройству: модернизация покрытия на детской площадке, приведение в надлежащее состояние берега в районе прогулочной зоны в сумме 3 000 (три тысячи) руб.

Результаты голосования:

За - 48, Против - 33, Воздержался - 11

Принятое решение: **Не осуществлять дополнительный сбор денежных средств на увеличение объема работ по благоустройству: модернизация покрытия на детской площадке, приведение в надлежащее состояние берега в районе прогулочной зоны в сумме 3 000 (три тысячи) руб.**

6. Вопрос повестки дня: Утверждение правил ведения подсобного хозяйства на территории КП. Запрет на территории таунов, ограничения в коттеджах.

Результаты голосования:

За - 68, Против - 7, Воздержался - 5

Принятое решение: **Утвердить правила ведения подсобного хозяйства на территории КП - Запрет на территории таунов и коттеджей на разведение и содержание домашних птиц и животноводство (разведение свиней, овец, баранов и т.п.).**

7. Вопрос повестки дня: Утверждение финансово-экономического обоснования сметы и размера ежемесячной оплаты за содержание имущества общего пользования на период с 01.10.2020 по 30.09.2023 г. (Приложение 1)

Результаты голосования:

За - 68, Против - 19, Воздержался - 5

Принятое решение: **Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы (Приложение 1) и размера ежемесячной оплаты за содержание имущества общего пользования на период с 01.10.2020 по 30.09.2023г. в сумме 5 000 (пять тысяч) руб.**

8. Вопрос повестки дня: Продление (восстановление) сроков исковой давности по взысканию целевых взносов и доп. целевых взносов.

Результаты голосования:

За - 73, Против - 4, Воздержался - 4

Принятое решение: Подтвердить и продлить обязанность членов СНТ и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке по оплате ранее установленного решением Общего собрания от 16.09.2017 г., по уплате целевых и дополнительных целевых взносов

9. Вопрос повестки дня: Избрание Правления СНТ на период с 01.10.2020 по 30.09.2023. Пояснение по вопросу: Правление избирается из четырех человек, Вы можете проголосовать не более чем за четырех кандидатов: Гаврилов А.И., Митник О.В., Сеньков А.С., Селиванов А.Н., Ануфриев А.Б., Малыгин Д.С., Гатамов М.Г., Иванова И.А.

Результаты голосования:

- Гаврилов А.И. (За - 65, Против - 5, Воздержался - 6)
- Митник О.В. (За - 59, Против - 9, Воздержался - 5)
- Сеньков А.С. (За - 69, Против - 4, Воздержался - 4)
- Селиванов А.Н. (За - 64, Против - 4, Воздержался - 9)
- Ануфриев А.Б. (За - 7, Против - 21, Воздержался - 8)
- Малыгин Д.С. (За - 12, Против - 18, Воздержался - 12)
- Гатамов М.Г. (За - 4, Против - 19, Воздержался - 12)
- Иванова И.А. (За - 3, Против - 18, Воздержался - 14)

Принятое решение: **Избрать в состав Правления СНТ «Марьино» на период с 01.10.2020 по 30.09.2023: Гаврилов А.И., Митник О.В., Сеньков А.С., Селиванов А.Н.**

10. Вопрос повестки дня: Избрание Председателя Правления СНТ на период с 01.10.2020 по 30.09.2023. Пояснение по вопросу: Председатель избирается из числа членов Правления: Митник О. (паспорт 30162439, выдан 23.01.2014 г. Орган выдачи: Иерусалим)

Результаты голосования:

За - 60, Против - 11, Воздержался - 8

Принятое решение: **Избрать Председателем Правления СНТ «Марьино» на период с 01.10.2020 по 30.09.2023: Митника О. (паспорт 30162439, выдан 23.01.2014 г. Орган выдачи: Иерусалим)**

11. Вопрос повестки дня: Избрание ревизора на период с 01.10.2020 по 30.09.2023: Шохину Г.В., Ерлыгина Р.В., Ярыгину М.

Результаты голосования:

- Шохина Г.В., (За - 50, Против - 4, Воздержался - 16)
- Ерлыгин Р.В. (За - 15, Против - 7, Воздержался - 17)
- Ярыгина М. (За - 8, Против - 10, Воздержался - 19)

Принятое решение: **Избрать Ревизором СНТ «Марьино» на период с 01.10.2020 по 30.09.2023: Шохину Г.В.**

Вопросы повестки дня рассмотрены, решения приняты.

Собрание закрыто 06 октября 2020 г., 11 час. 00 мин. Протокол составлен 06 октября 2020 г., 12 час. 00 мин.

Счетная комиссия:

Председатель Правления _____ Сеньков А.С.

Член Правления _____ Гаврилов А.И.

Член Правления _____ Митник О.В.



Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО:

Решением общего собрания СНТ «Марьино»

от 06.10.2020 года

Председатель общего собрания

Сеньков А.С.



Смета ежемесячной оплаты коммунальных услуг УК Марьино на период 01.10.2020-30.09.2023

№	Статья расхода	Кол-во	В месяц	В год
1	Фонд заработной платы 12 человек			
	Дирекция УК (Совет ПК (председатель совета ПК -70 000, члены Совета -3*25 000))	4 чел.	145 000	1 740 000
	Администратор	1 чел.	65 000	780 000
	Бухгалтер	1 чел.	40 000	480 000
	Электрик	1 чел.	10 000	120 000
	Сантехник	1 чел.	10 000	120 000
	Дворник (на 5 месяцев в году)	1 чел.	23 000	276 000
	Садовник (на 5 месяцев в году)	1 чел.	23 000	276 000
	Разнорабочий	1 чел.	55 000	660 000
	Ревизор (ревизия 1 раз в год)	1 чел.	3 500	42 000
2	Премияльный фонд (членам совета ПК)	3 чел.	45 000	540 000
3	Налоги ФОТ		25 000	300 000
4	Оплата электроэнергии		80 000	960 000
5	Мосводоканал (канализованние)		28 000	336 000
6	Техническое обслуживание и содержанию ВЗУ и КНС		28 000	336 000
7	Вывоз ТБО		90 000	1 080 000
8	Уборка дорог	4 мес./1 раз в нед.	48 000	192 000
9	Содержание помещений СНТ, канцелярия		12 000	144 000
10	Охрана	2 чел.	120 000	1 440 000
11	Юридическое, судебные расходы		100 000	1 200 000
12	Обслуживание шлагбаумов		2 500	30 000
13	Мелкий ремонт		24 000	288 000
14	Прочее		20 000	240 000
15	Резервный фонд (Дополнительно к резервному фонду при необходимости используются излишки с прошлых периодов и суммы полученные с взысканий денег с должников)		60 000	720 000
Итого:				12 300 000
Размер ежемесячного взноса с каждого участка на территории СНТ "Марьино" (руб.)				5 000