

**ПРОТОКОЛ № б/н**  
**Внеочередного общего собрания членов**  
**Дачного некоммерческого партнерства**  
**«МАРЬИНО»**

с/п Филимонковское

«09» апреля 2011 г.

Присутствовали 5 из 5 членов Дачного некоммерческого партнерства «МАРЬИНО» (далее – «Партнерство») согласно реестру присутствующих на собрании.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

До начала собрания из числа членов Партнерства избраны:

Председатель собрания: Бычкарь Иван Иванович;

Секретарь собрания: Миронов Артур Евгеньевич.

**Повестка дня:**

1. Утверждение изменений и дополнений в Устав Партнерства.
2. Принятие в Партнерство новых членов.
3. Утверждение проекта планировки территории Партнерства.
4. Решение вопроса о подключении коммуникаций и строительстве инфраструктуры Партнерства.
5. Утверждение примерной общей стоимости реализации проекта планировки территории Партнерства.
6. Определение принципа расчета членских и целевых взносов.
7. Утверждение ежемесячной сметы расходов Партнерства.
8. Установление размера вступительных взносов.
9. Установление размера ежемесячных членских взносов.
10. Установление размера целевых взносов на реализацию Проекта планировки территории Партнерства и определение сроков их оплаты.

**По первому вопросу повестки дня:**

Выступил Бычкарь И.И. с предложением утвердить Изменения № 1, вносимые в Устав Партнерства.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Утвердить Изменения № 1, вносимые в Устав Партнерства.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

«Воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**Постановили по первому вопросу Повестки дня:**

Утвердить Изменения № 1, вносимые в Устав Партнерства..

**По второму вопросу повестки дня:**

Выступил Бычкарь И.И., который уведомил членов Партнерства о поступлении заявлений о вступлении в Партнерство от следующих лиц, являющихся собственниками земельных участков на территории ДНП «МАРЬИНО»:

- Гвоздевой Анны Александровны;
- Гвоздева Льва Николаевича;
- Золотаревой Ирины Викторовны;
- Велиметова Эльчина Гаджимет оглы;

- Афиногентова Александра Ивановича;
  - Бойкова Владимир Игоревича;
  - Ермолова Вячеслава Николаевича;
  - Мироненко Сегрея Николаевича;
  - Кириченко Николая Андреевича;
  - Волощук Михаила Григорьевича;
  - Орлова Анатолия Николаевича
  - Придорожной Людмилы Александровны;
  - Рыбалкиной Евгении Александровны;
  - Рыковой Ирины Владимировны;
  - Гирфановой Рашиды Равильевны;
  - Сафоновой Галины Владимировны;
  - Киреевой Марии Ильиничны;
  - Хлудовой Натальи Александровны;
  - Маркетовой Ольги Сергеевны;
  - Толкачевой Антонины Васильевны;
  - Чичкалок Ольги Михайловны;
  - Никитиной Галины Дмитриевны;
  - Ежова Сергея Анатольевича;
  - Захаровой Маргариты Давидовны;
  - Жуйковой Ирины Ивановны;
  - Деревягиной Галины Николаевны;
  - Короткова Игоря Семеновича;
  - Синчаговой Валентины Степановны;
  - Мавлютова Виталия Абдулахатовича;
  - Сперанской Валентины Алексеевны;
  - Разживайкиной Натальи Петровны;
  - Веселковой Тамары Васильевны;
  - Ефремовой Татьяны Николаевны;
  - Савенко Романа Николаевича;
  - Александрова Андрея Владимировича;
  - Якуниной Натальи Викторовны;
  - Ивановой Ирины Алексеевны;
  - Лысенкова Сергея Викторовича;
  - Круглова Алексея Николаевича;
  - Сорокиной Ольги Назаровны;
  - Шишкиной Ольги Васильевны;
  - Стручева Александра Сергеевича;
  - Кондратович Светланы Григорьевны;
  - Ксенович Павла Викторовича;
  - Мартыненко Валентины Петровны;
  - Балаур Людмилы Ивановны;
  - Кирпиченкова Сергея Васильевича;
  - Воронцова Владимира Михайловича;
  - Галстян Анаит Владимировны.
- Бычкарь И.И. предложил принять в члены Партнерства указанных лиц.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Принять в члены ДНП «МАРЬИНО» следующих лиц:

- Гвоздеву Анну Александровну;
- Гвоздева Льва Николаевича;
- Золотареву Ирину Викторовна;
- Велиметова Эльчина Гаджимет оглы;

- Афиногентова Александра Ивановича;
- Бойкова Владимира Игорьевича;
- Ермолова Вячеслава Николаевича;
- Мироненко Сегрея Николаевича;
- Кириченко Николая Андреевича;
- Волощук Михаила Григорьевича;
- Орлова Анатолия Николаевича;
- Придорожную Людмилу Александровну;
- Рыбалкину Евгению Александровну;
- Рыкову Ирину Владимировну;
- Гирфанову Рашиду Равильевну;
- Сафонову Галину Владимировну;
- Кирееву Марию Ильиничну;
- Хлудову Наталью Александровну;
- Маркетову Ольгу Сергеевну;
- Толкачеву Антонину Васильевну;
- Чичкалок Ольгу Михайловну;
- Никитину Галину Дмитриевну;
- Ежова Сергея Анатольевича;
- Захарову Маргариту Давидовну;
- Жуйкову Ирину Ивановну;
- Дервягину Галину Николаевну;
- Короткова Игоря Семеновича;
- Синчагову Валентину Степановну;
- Мавлютова Виталия Абдулахатовича;
- Сперанскую Влентин Алексеевну;
- Разживайкину Наталью Петровну;
- Веселкова Тамара Васильевна;
- Ефремову Татьяну Николаевну;
- Савенко Романа Николаевича;
- Александрова Андрея Владимировича;
- Якунину Наталью Викторовну;
- Иванову Ирину Алексеевну;
- Лысенкова Сергея Викторовича;
- Круглова Алексея Николаевича;
- Сорокину Ольгу Назаровну;
- Шишкину Ольгу Васильевну;
- Стручева Александра Сергеевича;
- Кондратович Светлану Григорьевну;
- Ксенович Павла Викторовича;
- Мартыненко Валентину Петровну;
- Балаур Людмилу Ивановну;
- Кирпиченкова Сергея Васильевича;
- Воронцова Владимира Михайловича;
- Галстян Анаит Владимировну.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

«Воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**Постановили по второму вопросу Повестки дня:**

Принять в члены ДНП «МАРЬИНО» следующих лиц:

- Гвоздеву Анну Александровну;
- Гвоздева Льва Николаевича;
- Золотареву Ирину Викторовна;
- Велиметова Эльчина Гаджимет оглы;
- Афиногентова Александра Ивановича;
- Бойкова Владимира Игорьевича;
- Ермолова Вячеслава Николаевича;
- Мироненко Сегрея Николаевича;
- Кириченко Николая Андреевича;
- Волощук Михаила Григорьевича;
- Орлова Анатолия Николаевича;
- Придорожную Людмилу Александровну;
- Рыбалкину Евгению Александровну;
- Рыкову Ирину Владимировну;
- Гирфанову Рашиду Равильевну;
- Сафонову Галину Владимировну;
- Кирееву Марию Ильиничну;
- Хлудову Наталью Александровну;
- Маркетову Ольгу Сергеевну;
- Толкачеву Антонину Васильевну;
- Чичкалюк Ольгу Михайловну;
- Никитину Галину Дмитриевну;
- Ежова Сергея Анатольевича;
- Захарову Маргариту Давидовну;
- Жуйкову Ирину Ивановну;
- Деревягину Галину Николаевну;
- Короткова Игоря Семеновича;
- Синчагову Валентину Степановну;
- Мавлютова Виталия Абдулахатовича;
- Сперанскую Влентин Алексеевну;
- Разживайкину Наталью Петровну;
- Веселкова Тамара Васильевна;
- Ефремову Татьяну Николаевну;
- Савенко Романа Николаевича;
- Александрова Андрея Владимировича;
- Якунину Наталью Викторовну;
- Иванову Ирину Алексеевну;
- Лысенкова Сергея Викторовича;
- Круглова Алексея Николаевича;
- Сорокину Ольгу Назаровну;
- Шишкину Ольгу Васильевну;
- Стручева Александра Сергеевича;
- Кондратович Светлану Григорьевну;
- Ксенович Павла Викторовича;
- Мартыненко Валентину Петровну;
- Балаур Людмилу Ивановну;
- Кирпиченкова Сергея Васильевича;
- Воронцова Владимира Михайловича;
- Галстян Анаит Владимировну.

Таким образом, в связи с принятием новых членов ДНП «Марьино» на собрании присутствуют 36 из 54 членов. Кворум имеется.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выступил Миронов А.Е. с предложением утвердить проект планировки территории Партнерства.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Утвердить проект планировки территории Партнерства.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 35.

«ПРОТИВ» - 1.

«Воздержался» - нет.

**Решение принято.**

**Постановили по третьему вопросу Повестки дня:**

Утвердить проект планировки территории Партнерства.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Выступил Миронов А.Е. с предложением о подключении коммуникаций и строительстве инфраструктуры Партнерства в соответствии с проектом планировки Партнерства, подать соответствующие заявки на технологическое присоединение.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Подключить коммуникации и осуществить строительство инфраструктуры Партнерства в соответствии с проектом планировки Партнерства, подать соответствующие заявки на технологическое присоединение.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 35.

«ПРОТИВ» - 1.

«Воздержался» - нет.

**Решение принято.**

**Постановили по пятому вопросу Повестки дня:**

Подключить коммуникации и осуществить строительство инфраструктуры Партнерства в соответствии с проектом планировки Партнерства, подать соответствующие заявки на технологическое присоединение.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Выступил Миронов А.Е. с предложением утвердить примерную общую стоимость реализации проекта планировки территории Партнерства в размере 87 904 774,30 рублей.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Утвердить примерную общую стоимость реализации проекта планировки территории Партнерства в размере 87 904 774,30 рублей.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 35.

«ПРОТИВ» - 1.

«Воздержался» - нет.

**Решение принято.**

**Постановили по пятому вопросу Повестки дня:**

Утвердить примерную общую стоимость реализации проекта планировки территории Партнерства в размере 87 904 774,30 рублей.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Выступил Бычкарь И.И. с предложением определить принцип расчета ежемесячных членских и целевых взносов.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Определить принцип расчета ежемесячных членских и целевых взносов исходя из площади земельного участка, принадлежащего члену Партнерства.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 35.

«ПРОТИВ» - 1.

«Воздержался» - нет.

**Решение принято.**

**Постановили по шестому вопросу Повестки дня:**

Определить принцип расчета ежемесячных членских и целевых взносов исходя из площади земельного участка, принадлежащего члену Партнерства.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Выступил Бычкарь И.И. с предложением утвердить ежемесячную смету расходов Партнерства в размере 233 333,34 рубля (без учета налогов и обязательных платежей, расчет которых на данный момент не произведен Федеральной налоговой службы, и возможной экономии средств) (Приложение № 1).

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Утвердить ежемесячную смету расходов Партнерства в размере 233 333,34 рубля (без учета налогов и обязательных платежей, расчет которых на данный момент не произведен Федеральной налоговой службы, и возможной экономии средств) (Приложение № 1).

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 35.

«ПРОТИВ» - 1.

«Воздержался» - нет.

**Решение принято.**

**Постановили по седьмому вопросу Повестки дня:**

Утвердить ежемесячную смету расходов Партнерства в размере 233 333,34 рубля (без учета налогов и обязательных платежей, расчет которых на данный момент не произведен Федеральной налоговой службы, и возможной экономии средств) (Приложение № 1).

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Выступил Бычкарь И.И. с предложением установить вступительный взнос в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Установить вступительный взнос в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 35.

«ПРОТИВ» - 1.

«Воздержался» - нет.

**Решение принято.**

**Постановили по восьмому вопросу Повестки дня:**

Установить вступительный взнос в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

**По девятому вопросу повестки дня:**

Выступил Миронов А.Е. с предложением установить ежемесячные членские взносы в размере 285,78 руб. из расчета одной сотки земли. Пояснил, что членские взносы будут направляться на покрытие ежемесячных расходов Партнерства, в том числе: охрана территории, заработная плата рабочих, председателя Партнерства и т.д.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Установить ежемесячные членские взносы в размере 285,78 рублей из расчета одной сотки земли.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 35.

«ПРОТИВ» - 1.

«Воздержался» - нет.

**Решение принято.**

**Постановили по девятому вопросу Повестки дня:**

Установить ежемесячные членские взносы в размере 285,78 руб. из расчета одной сотки земли.

**По десятому вопросу повестки дня:**

Выступил Бычкарь И.И. с предложением установить размер целевых взносов на реализацию Проекта планировки территории Партнерства в размере 109 063 рублей на 1 сотку и определить, что указанные взносы должны быть внесены всеми членами Партнерства до 31 декабря 2011 года.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Установить размер целевых взносов на реализацию Проекта планировки территории Партнерства в размере 109 063 рублей на 1 сотку и определить, что указанные взносы должны быть внесены всеми членами Партнерства до 31 декабря 2011 года.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 35.

«ПРОТИВ» - 1.

«Воздержался» - нет.

**Решение принято.**

**Постановили по десятому вопросу Повестки дня:**

Установить размер целевых взносов на реализацию Проекта планировки территории Партнерства в размере 109 063 рублей на 1 сотку и определить, что указанные взносы должны быть внесены всеми членами Партнерства до 31 декабря 2011 года.

**Председатель собрания**

\_\_\_\_\_ / Бычкарь И.И. /

**Секретарь собрания**

\_\_\_\_\_ / Миронов А.Е. /



### СМЕТА ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ РАСХОДОВ ПАРТНЕРСТВА

№	Наименование	Сумма
1.	Заработная плата Председателя	30 000 в месяц (без учета налогов и обязательных платежей)
2.	Оплата бухгалтерских услуг	25 000 в месяц
3.	Охрана	75 000 в месяц
4.	Разнорабочие	40 000 в месяц
5.	Вывоз ТБО	12 000 в месяц
6.	Накладные расходы	15 000 в месяц
7.	Земельный налог	В соответствии с расчетом, предоставленным ФНС
8.	Закупка бытовки администрации, ее оборудования и инструмента	300 000 рублей (в течение 9 месяцев)
	<b>ИТОГО</b>	<b>230 333, 34 рублей *</b>

\* - без учета налогов, обязательных платежей и возможной экономии средств.



**РАСЧЕТ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ ПО ПЛОЩАДИ УЧАСТКОВ**

<b>№</b>	<b>Площадь участка</b>	<b>Сумма ежемесячного членского взноса*</b>
1.	6 соток	1 714,64 руб.
2.	8 соток	2 286,19 руб.
3.	10 соток	2 857,73 руб.
4.	11 соток	3 143,51 руб.
5.	14 соток	4 000,83 руб.
6.	14,5 соток	4 143,71 руб.
7.	15 соток	4 286,60 руб.
8.	16 соток	4 572,37 руб.

\* - без учета налогов, обязательных платежей и возможной экономии средств.

**РАСЧЕТ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ ПАРТНЕРСТВА ПО ПЛОЩАДИ УЧАСТКОВ**

<b>№</b>	<b>Площадь участка</b>	<b>Сумма целевого взноса</b>
1.	6 соток	654 378 руб.
2.	8 соток	872 504 руб.
3.	10 соток	1 090 630 руб.
4.	11 соток	1 199 693 руб.
5.	14 соток	1 526 882 руб.
6.	14,5 соток	1 581 413, 5 руб.
7.	15 соток	1 635 945 руб.
8.	16 соток	1 745 008 руб.

Протокол, пронумеровано 10 (десять) листов.

Председатель собрания

\_\_\_\_\_ / И.И. Бычкарь /

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_ / А.Е. Миронов /

