

Уважаемые собственники и члены СНТ «Марьино»!

Сегодня на электронную почту многим из Вас пришло письмо с неизвестного адреса respectmail.rich@gmail.com, без подписей с информацией о созыве и проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Марьино».

Правление СНТ «Марьино» официально заявляет, что это так называемое собрание является изначально незаконным и не может повлечь каких – либо юридических последствий для нашего СНТ.

Согласно требованиям пункта 7 ст. 17 ФЗ 217 от 29.07.2017 г. внеочередное общее собрание членов СНТ может проводиться по требованию **членов товарищества в количестве не менее одной пятой** от общего числа членов СНТ. Лица, не являющиеся членами СНТ, не могут голосовать по вопросам избрания или переизбрания органов управления СНТ (пункт 6 ст. 5 ФЗ 217 от 29.07.2017 г.).

Согласно требованиям пункта 9 ст. 17 ФЗ 217 от 29.07.2017 г. для проведения собрания члены СНТ должны были вручить Председателю Правления под роспись требование о проведении внеочередного общего собрания либо же отправить такое требования заказным письмом с уведомлением в адрес Правления. И только если Правление в течение 30 дней с даты получения такого требования не провело такого собрания, то требующие его проведения члены СНТ были бы вправе провести его самостоятельно.

Никто к Председателю с требованием о проведении внеочередного общего собрания не обращался, и никаких требований Правление СНТ не получало! Единственное требование, которое вручили под роспись Председателю было 01.10.2019 г., но поскольку это требование было подано с грубыми нарушениями пункта 6 ст. 5, пункта 7 ст. 17 и пункта 6 ст. 17 ФЗ 217 от 29.07.2017 г. в проведении собрания было отказано, о чем лица подавшие данное требование были официально уведомлены с разъяснением причин отказа. К тому же большинство из подписавших это требование письменно отозвали свои подписи, так как они были получены мошенническим путем (жителей убеждали, что собирают подписи за проведение аудита). Теперь эта же группа лиц **с еще большим нарушением законности** повторно пытается провести еще одно собрание.

Согласно требованиям пункта 13 ст. 17 ФЗ 217 от 29.07.2017 г. уведомление о проведении общего собрания членов товарищества должно рассылаться не менее чем за две недели до дня его проведения. Однако уведомление было разослано 21.05.2020, а дату так называемого собрания эти мошенники запланировали на 01.06.2020.

Далее, в нарушение требований пункта 22 ст. 17 ФЗ 217 от 29.07.2017 г. это так называемое собрание пытаются провести в заочной форме, хотя **по вопросам избрания и переизбрания Правления проведение собрания в заочной форме не допускается.**

Опираясь на все вышесказанное, нетрудно предположить, что **любые решения такого собрания не будут являться легитимными.**

Также обращаем Ваше внимание на крайне низкую степень подготовки распространителей к проведению «собрания». В распространенном уведомлении путается – то ли будет проводиться собрание членов СНТ, то ли собственников земельных участков на территории СНТ, а это не одно и то же, так как уже говорилось выше - по вопросам избрания и переизбрания Правления участие в голосовании могут принять только члены СНТ (пункт 6 ст. 5 ФЗ 217 от 29.07.2017 г.).

Параллельно с распространением незаконного уведомления о собрании, зачинщики очередной смуты – Сорокина, Гвоздев, Лен, Меньшикова, Писаренко и Пакуш, которые совместно должны нам с Вами целевых и членских взносов на сумму более 3 500 000 рублей, распространяют заведомо ложную информацию о незаконной смене организационно – правовой формы ДНП на СНТ и о том, что члены Правления якобы похитили 230 млн. общественных денег и прочих бред.

Смена организационно – правовой формы с ДНП на СНТ была произведена в соответствии с требованиями ФЗ № 217 от 29.07.2017 г. При этом, ДНП не перестало существовать. СНТ «Марьино» это тоже самое ДНП «Марьино» - один и тот же ИНН, ОГРН и расчетные счета. Гвоздев, в силу своей юридической безграмотности, уже обращался в Щербинский районный суд г. Москвы с иском по этому вопросу, и с треском проиграл это дело, как, впрочем, и все остальные дела.

Мошенники Сорокина, Гвоздев Лен, Меньшикова, Писаренко и Пакуш дурачат Вас, утверждая, что общее имущество СНТ делится только на его членов. **Эти люди либо не знают о чем они говорят, потому что не прочитали закон, либо делают это специально для введения Вас в заблуждение.** В ст. 25 ФЗ 217 черным по белому написано: Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу настоящего Федерального закона, **принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков.**

В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, **являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество.** Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.

То есть вне зависимости от того являетесь ли Вы членом СНТ или нет общее имущество, если такое решение будет принято общим собранием (правом голосования на котором по этому вопросу имеют все жители СНТ) будет являться общей долевой собственностью ВСЕХ собственников земельных участков, не важно, член СНТ или нет.

Остается написать несколько слов о целях, которые преследуют эти мошенники. Они понятны – любыми незаконными путями узурпировать власть в нашем поселке и завладеть нашими с вами деньгами. Мы прекрасно с вами помним, как Лен, которую уволили с должности администратора поселка за некомпетентность и регулярные появления на работе в состоянии алкогольного опьянения, собирала с жителей наличные деньги, которые не доходили до кассы поселка. Помним, как Меньшикова, зарабатывавшая на нас с вами, выводила деньги с СНТ на свои компании по аутсорсингу и охране, а тем временем наша бухгалтерия была в руинах и вместо охраны на нашем КПП жил натуральный бомж. Помним Гвоздева, который предлагал газифицировать наш поселок всего на 20-30 домов с обязательной установкой газового хаба на своем личном участке). Помним Пакуш, которая самовольно подключалась к нашим электросетям, и пыталась нам с вами доказать во многокилометровой переписке, что не

платить деньги в поселок – это нормально. Все эти люди - откровенные должники, их активность сейчас понятна, их исключили из членов СНТ за долги, хищение наших денег и подрывную деятельность направленную против интересов поселка. Мы с вами сделали это для того, чтобы подобные персонажи, потерявшие всяческую совесть, больше не могли участвовать в политической жизни поселка. Ведь если у них получится снова прийти к власти, нам с вами придется заплатить за это очень высокую цену, так как грабить нас они тогда начнут с удвоенной силой, и конечно же не забудут при этом отозвать из суда наши исковые заявления по взысканию в пользу СНТ их долгов. Прикрываясь популистскими лозунгами о свободе, демократии и порядке, они преследуют исключительно свои шкурные интересы.

Правление СНТ призывает Вас – будьте бдительны, не принимайте участие в этой незаконной аванюре и не дайте горстке мошенников, пытающихся присвоить себе наши общие деньги и имущество, Вас одурачить.

По всем вопросам Вы можете обращаться к любому из членов Правления

Сеньков Андрей - +7 903 290 24 91

Митник Олег - +7 985 646 87 17

Гаврилов Андрей - +7 926 097 95 20

С уважением,

Правление СНТ «Марьино»