

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Общего собрания Членов ДНП «Марьино»

от 26.04.2019 года

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / м.п.

**Правила подключения и пользования коммуникациями поселка лиц, ведущих подсобное хозяйство в индивидуальном порядке, а также должников, не имеющих соглашений с ДНП по оплате долга**

1. Каждый собственник земельного участка, расположенного в границах СНТ «Марьино» (Далее также Товарищество, поселок), полностью оплативший целевые взносы и не имеющий задолженности перед Товариществом либо заключивший договор о погашении задолженности и исполняющий его надлежащим образом вправе пользоваться имуществом общего пользования, в том числе, коммуникациями (водопотребление, канализация).
2. Собственники земельных участков на территории поселка, желающие подключиться к сетям водоснабжения и канализации поселка обязаны обратиться в Правление Товарищества с заявкой на предоставление технических условий на подключение.
3. Правление Товарищества в течение 3 (Три) дней обязано выдать обратившемуся лицу технические условия на подключение.
4. После выполнения технических условий, собственник уведомляет об этом Администратора поселка, который в течение трех дней организует проверку выполнения технических условий и подключения собственника к коммуникациям.
5. В подключении к коммуникациям может быть отказано только в случае наличия у собственника земельного участка непогашенной (не рассроченной) задолженности перед Товариществом до ее погашения.
6. При наличии задолженности по оплате целевых и/или членских взносов, Правление Товарищества вправе принять решение об ограничении (прекращении) пользования коммуникациями в отношении собственника, имеющего задолженность до полного погашения задолженности или заключения соглашения о погашении такой задолженности. Ограничение (прекращение) пользования осуществляются после двукратного предупреждения собственника (любым доступным способом – по телефону, электронной почте, размещением информации на сайте и т.д.) в течение 15 календарных дней.

