

ПРОТОКОЛ № 6/н
Годового общего собрания членов
Дачного некоммерческого партнерства
«МАРЬИНО»

г. Москва

«19» апреля 2015 г.

Место нахождения Партнерства: 142784, город Москва, город Московский, д. 35, оф. 8.

Форма проведения Общего собрания членов: собрание.

Вид собрания: годовое.

Дата и время проведения Общего собрания членов: 19 апреля 2015 года, в 11-00 часов.

Окончание собрания: 15-00 часов.

Место проведения Общего собрания членов: город Москва, поселение Филимонковское, пос. Марьино, д. 3, ДК «Марьино».

Присутствовали 61 из 108 членов Дачного некоммерческого партнерства «МАРЬИНО» (далее – «Партнерство») согласно реестру присутствующих на собрании.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

До начала собрания из числа присутствующих избраны:

Председатель собрания: Бычкарь Иван Иванович;

Секретарь собрания: Михайлова Мария Сергеевна.

Сформирована счетная комиссия в следующем составе:

1. Карелова Таисия Михайловна – председатель счетной комиссии;

2. Миронов Артур Евгеньевич;

3. Погуляев Сергей Александрович.

Повестка дня:

1. Исключение из Партнерства выбывших членов;
2. Принятие в члены Партнерства новых членов, подавших заявления о вступлении в члены Партнерства до начала проведения Общего собрания членов Партнерства;
3. Утверждение отчета Правления и Председателя Правления Партнерства о проделанной работе за 2013-2014 года;
4. Утверждение годового бухгалтерского баланса Партнерства за 2013 год;
5. Утверждение годового бухгалтерского баланса Партнерства за 2014 год;
6. Избрание Председателя и членов Правления Партнерства;
7. Установление размера ежемесячных членских взносов на 2015 год;
8. Избрание ревизора Партнерства;
9. Утверждение приходно-расходной сметы на 2015 год;
10. Утверждение условий договора на использование инфраструктуры Партнерства лицами, не являющимися членами Партнерства.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил Бычкарь И.И. с предложением исключить из Партнерства выбывших членов согласно Списку исключаемых членов ДНП (Приложение № 1).

Вопрос, поставленный на голосование:

Исключить из Партнерства выбывших членов согласно Списку исключаемых членов ДНП.

Итоги голосования:

«ЗА» - 58.

«ПРОТИВ» - нет.

«Воздержался» - нет.

Не выбран вариант ответа – 1.
Не представлено бюллетеней – 2.

Решение принято.

Постановили по первому вопросу Повестки дня:

Исключить из Партнерства выбывших членов согласно Списку исключаемых членов ДНП.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил Бычкарь И.И., который уведомил членов Партнерства о поступлении заявлений о вступлении в Партнерство от кандидатов, список которых изложен в Приложении № 2. Бычкарь И.И. предложил принять в члены Партнерства указанных лиц.

Вопрос, поставленный на голосование:

Принять в члены Партнерства новых членов, подавших заявления о вступлении в члены Партнерства до начала проведения Общего собрания членов Партнерства, согласно Списка кандидатов члены Партнерства.

Итоги голосования:

«ЗА» - 59.

«ПРОТИВ» - нет.

«Воздержался» - нет.

Не представлено бюллетеней - 2.

Решение принято.

Постановили по второму вопросу Повестки дня:

Принять в члены Партнерства новых членов, подавших заявления о вступлении в члены Партнерства до начала проведения Общего собрания членов Партнерства, согласно Списка кандидатов члены Партнерства.

Таким образом, в связи с принятием новых членов ДНП «Марьино» на собрании присутствуют 115 из 167 членов. Кворум имеется.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Бычкарь И.И. с предложением утвердить отчет Правления и Председателя Правления Партнерства о проделанной работе за 2013-2014 года.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить отчет Правления и Председателя Правления Партнерства о проделанной работе за 2013-2014 года.

Итоги голосования:

«ЗА» - 12.

«ПРОТИВ» - 67.

«Воздержался» - 25.

Не выбран вариант ответа – 2.

Испорчено бюллетеней – 1.

Не представлено бюллетеней - 7.

Решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил Бычкарь И.И. с предложением утвердить годовой бухгалтерский баланс Партнерства за 2013 год, принятый налоговыми органами.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить годовой бухгалтерский баланс Партнерства за 2013 год, принятый налоговыми органами.

Итоги голосования:

«ЗА» - 21.

«ПРОТИВ» - 58.

«Воздержался» - 26.

Не выбран вариант ответа – 2.

Испорчено бюллетеней – 1.

Не представлено бюллетеней - 7.

Решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступил Бычкарь И.И. с предложением утвердить годовой бухгалтерский баланс Партнерства за 2014 год, принятый налоговыми органами.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить годовой бухгалтерский баланс Партнерства за 2014 год, принятый налоговыми органами.

Итоги голосования:

«ЗА» - 20.

«ПРОТИВ» - 61.

«Воздержался» - 25.

Не выбран вариант ответа – 2.

Не представлено бюллетеней - 7.

Решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступил Бычкарь И.И. с предложением избрать Председателя и членов Правления Партнерства в следующем составе:

Карелова Таисия Ивановна, Бабиев Алексей Сергеевич, Мальцев Александр Владимирович, Пынникова Наталья Юрьевна, Погуляев Сергей Александрович, Голубов Дмитрий Николаевич, Жиганшин Марат Рафикович, Балаур Юрий Николаевич, Миронов Артур Евгеньевич. Из числа членов Правления Партнерства избрать Председателем Партнерства Погуляева Сергея Александровича.

Вопрос, поставленный на голосование:

Сформировать Правление Партнерства в составе 9 (девяти) человек, а именно: Карелова Таисия Ивановна, Бабиев Алексей Сергеевич, Мальцев Александр Владимирович, Пынникова Наталья Юрьевна, Погуляев Сергей Александрович, Голубов Дмитрий Николаевич, Жиганшин Марат Рафикович, Балаур Юрий Николаевич, Миронов Артур Евгеньевич. Из числа членов Правления Партнерства избрать Председателем Партнерства Погуляева Сергея Александровича.

Итоги голосования:

«ЗА» - 100.

«ПРОТИВ» - 5.

«Воздержался» - 2.

Не выбран вариант ответа – 1.

Не представлено бюллетеней - 7.

Решение принято.

Постановили по шестому вопросу Повестки дня:

Сформировать Правление Партнерства в составе 9 (девяти) человек, а именно: Карелова Таисия Ивановна, Бабиев Алексей Сергеевич, Мальцев Александр Владимирович, Пынникова Наталья Юрьевна, Погуляев Сергей Александрович, Голубов Дмитрий Николаевич, Жиганшин Марат Рафикович, Балаур Юрий Николаевич, Миронов Артур Евгеньевич. Из числа членов Правления Партнерства избрать Председателем Партнерства Погуляева Сергея Александровича.

По седьмому вопросу повестки дня:

Выступил Бычкарь И.И. с предложением утвердить приходно-расходную смету на 2015 год (Приложение № 3).

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить приходно-расходную смету на 2015 год (Приложение № 3).

Итоги голосования:

«ЗА» - 65.

«ПРОТИВ» - 12.

«Воздержался» - 26.

Не выбран вариант ответа – 5.

Не представлено бюллетеней - 7.

Решение принято.

Постановили по седьмому вопросу Повестки дня:

Утвердить приходно-расходную смету на 2015 год (Приложение № 3).

По восьмому вопросу повестки дня:

Выступил Бычкарь И.И. с предложением установить размер ежемесячных членских взносов на 2015 год в размере из расчета 4 511 (четыре тысячи пятьсот одиннадцать) рублей за 1 земельный участок.

Вопрос, поставленный на голосование:

Установить размер ежемесячных членских взносов на 2015 год в размере из расчета 4 511 (четыре тысячи пятьсот одиннадцать) рублей за 1 земельный участок.

Итоги голосования:

«ЗА» - 47.

«ПРОТИВ» - 33.

«Воздержался» - 26.

Не выбран вариант ответа – 2.

Не представлено бюллетеней - 7.

Решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Выступил Бычкарь И.И. с предложением избрать Ревизионную комиссию в составе: Нырков Андрей Юрьевич, Меньшикова Екатерина Геннадьевна, Харитонова Елена Александровна.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Ревизионную комиссию в составе: Нырков Андрей Юрьевич, Меньшикова Екатерина Геннадьевна, Харитонова Елена Александровна.

Итоги голосования:

«ЗА» - 103.

«ПРОТИВ» - 1.

«Воздержался» - 3.

Не выбран вариант ответа – 1.

Не представлено бюллетеней - 7.

Решение принято.

Постановили по девятому вопросу Повестки дня:

Избрать Ревизионную комиссию в составе: Нырков Андрей Юрьевич, Меньшикова Екатерина Геннадьевна, Харитонова Елена Александровна.

По десятому вопросу повестки дня:

Выступил Бычкарь И.И. с предложением утвердить следующие существенные условия договора на использование инфраструктуры Партнерства лицами, не являющимися членами Партнерства:

- размер платы за технологическое присоединение к объектам инфраструктуры (возмещение расходов на создание инфраструктуры) – соответствует двукратной общей сумме целевых и дополнительных целевых взносов, подлежащих уплате членами Партнерства на создание объектов инфраструктуры Партнерства;
- размер ежемесячной платы за пользование объектами инфраструктуры Партнерства – соответствует размеру членского взноса, предусмотренного для членов Партнерства;
- оплата потребляемых коммунальных ресурсов – согласно показаниям приборов учета коммунальных ресурсов по тарифам, предусмотренным для членов Партнерства.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить следующие существенные условия договора на использование инфраструктуры Партнерства лицами, не являющимися членами Партнерства:

- размер платы за технологическое присоединение к объектам инфраструктуры (возмещение расходов на создание инфраструктуры) – соответствует двукратной общей сумме целевых и дополнительных целевых взносов, подлежащих уплате членами Партнерства на создание объектов инфраструктуры Партнерства;
- размер ежемесячной платы за пользование объектами инфраструктуры Партнерства – соответствует размеру членского взноса, предусмотренного для членов Партнерства;
- оплата потребляемых коммунальных ресурсов – согласно показаниям приборов учета коммунальных ресурсов по тарифам, предусмотренным для членов Партнерства.

Итоги голосования:

«ЗА» - 58.

«ПРОТИВ» - 13.

«Воздержался» - 23.

Не выбран вариант ответа – 14.

Не представлено бюллетеней - 7.

Решение принято.

Постановили по десятому вопросу Повестки дня:

Утвердить следующие существенные условия договора на использование инфраструктуры Партнерства лицами, не являющимися членами Партнерства:

- размер платы за технологическое присоединение к объектам инфраструктуры (возмещение расходов на создание инфраструктуры) – соответствует двукратной общей сумме целевых и дополнительных целевых взносов, подлежащих уплате членами Партнерства на создание объектов инфраструктуры Партнерства;
- размер ежемесячной платы за пользование объектами инфраструктуры Партнерства – соответствует размеру членского взноса, предусмотренного для членов Партнерства;
- оплата потребляемых коммунальных ресурсов – согласно показаниям приборов учета коммунальных ресурсов по тарифам, предусмотренным для членов Партнерства.

Председатель собрания



_____ / Бычкарь И.И. /

Секретарь собрания

_____ / Михайлова М.С. /

Приложение № 1 к протоколу № б/н
Годового общего собрания членов Дачного
некоммерческого партнерства
«МАРЬИНО» от 19 апреля 2015 года

СПИСОК

членов ДНП «МАРЬИНО», подлежащих исключению из состава членов Партнерства

№	Фамилия Имя Отчество	Причина исключения
1	Мироненко Сергей Николаевич	Продажа земельного участка
2	Коротков Игорь Семенович	Продажа земельного участка
3	Орлов Анатолий Николаевич	Продажа земельного участка
4	Придорожная Людмила Александровна	Продажа земельного участка
5	Киреева Мария Ильинична	Продажа земельного участка
6	Сперанская Валентина Алексеевна	Продажа земельного участка

ИТОГО: подлежат исключению 6 (шесть) членов Партнерства.

СПИСОК

лиц, от которых до начала общего собрания членов ДНП «МАРЬИНО» 19 апреля 2015 года поступили заявления о принятии в члены ДНП «МАРЬИНО»

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Кадастровый номер	Номер участка/таунхауса
1	Заянц Илья Александрович	77:17:0150111:42	15-Т4
2	Свист Юлия Владимировна	77:17:0150111:88	7-Т8
3	Харитонов Александр Вячеславович	77:17:0150111:95	14-т6
4	Гурьев Егор Анатольевич	77:17:0150111:99	23-т1
5	Мотрий Елена Анатольевна	77:17:0150111:24	17-Т7
6	Мальцев Александр Владимирович	77:17:0150111:12	13-т5
7	Минина Полина Юрьевна	77:17:0150111:26	13-т3
8	Романова Анна Владимировна	77:17:0150111:79	16-т1
9	Кикнадзе Михаил Джемалович	77:17:0150111:46	26-т8
10	Надоршин Илья Равхатович	50:21:0150111:1035	4-т6
11	Ткаченко Андрей Александрович	50:21:150111:477	24
12	Мамедалиев Магомедали Мехрали Оглы	50:21:150111:482	29
13	Голубов Дмитрий Николаевич	50:21:150111:483	30
14	Казарян Армине Амасиковна	50:21:150111:488	35
15	Михайлова Мария Сергеевна	50:21:150111:503	50
16	Макуха Александр Андреевич	50:21:150111:528	75
17	Аносова Нина Николаевна	50:21:150111:538	85
18	Карелова Таиса Ивановна		
19	Пынникова Наталия Юрьевна	77:17:0150111:119	
20	Поголяев Сергей Александрович	77:17:0150111:113	
21	Гирш Елена Викторовна	77:17:0150111:38	
22	Цой Владимир Владимирович	77:17:0150111:75	
23	Селиванов Александр Николаевич		
24	Степанова Ирина Васильевна	77:17:0150111:72	
25	Голыгина Нина Юрьевна	77:17:0150111:37	
26	Берлизева Екатерина Сергеевна	77:17:0150111:104	
27	Витурис Максим Викторович	77:17:0150111:49	
28	Беляев Юрий Анатольевич	77:17:0150111:76	
29	Меньшикова Екатерина Геннадиевна	77:17:0150111:61	
30	Ординарцев Вадим Валерьевич	77:17:0150111:44	
31	Ординарцева Кристина Александровна		
32	Бабиева Татьяна Викторовна	77:17:0150111:115	
33	Плеханова Вера Владимировна		
34	Бармина Марина Владимировна	77:17:0150111:36	
35	Еремина Ирина Анатольевна	77:17:0150111:73	
36	Андреева Нина Петровна	77:17:0150111:52	
37	Гурова Виктория Георгиевна	77:17:0150111:108	
38	Новиков Илья Юрьевич	50:21:0150111:1014	

39	Долгоносов Максим Сергеевич	77:17:0150111:93	
40	Сиротина Светлана Евгеньевна	77:17:0150111:80	
41	Уколов Дмитрий Юрьевич	77:17:0150111:103	
42	Алексеев Андрей Александрович		
43	Козарь Ольга Андреевна	77:17:0150111:114	
44	Козарь Ольга Андреевна		
45	Демиденко Ольга Валентиновна		
46	Валькевич Григорий Тарасович		
47	Мироньчев Дмитрий Александрович	50:21:0150111:1021	
48	Рамлова Ирина Николаевна	77:17:0150111:41	
49	Ануфриев Артур Борисович	77:17:0150111:31	
50	Ганжа Ольга Олеговна	77:17:0150111:78	
51	Куранов Андрей Алексеевич	77:17:0150111:84	
52	Клеменс Юлия Владимировна	77:17:0150111:70	
53	Руанет Кристина Михайловна	50:21:0150111:1031	
54	Пенюшин Сергей Николаевич	77:17:0150111:43	
55	Казарян Николай Арамович	77:17:0150111:33	
56	Постников Денис Александрович	77:17:0150111:51	
57	Ковалевский Андрей Васильевич		
58	Беликов Павел Валерьевич		
59	Роганова Наталья Михайловна	77:17:0150111:66	

Всего подлежат включению 59 членов Партнерства.

ПРОЕКТ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ ДНП "МАРЬИНО" на 2015 год
(к обсуждению на общем собрании 19.04.2015г.

№ п/п	Статья расходов	Количество	Стоимость, руб.	Итого в месяц, руб.	Итого за год, руб.	Комментарии
1	Налог на землю	31 480 м2		120 817	1 449 804	За земли общего пользования
2	Аренда береговой полосы	12 230 м2		23 000	276 000	
3	Канализование			75 000	900 000	
4	Обслуживание ВЗУ			23 333	280 000	
5	Оплата электроэнергии		5,45	100 000	1 200 000	До присоединения к постоянной схеме
6	Вывоз мусора (ООО "Эко-Транс Видное")			30 250	363 000	Расчет произведен по текущим ценам за 55м3 в месяц
7	Охрана поселка	2 поста		200 000	2 400 000	Коммерческое предложение
8	Обслуживание электросетей			25 000	300 000	ПРИМЕРНО. Обязательные расходы на ТО сетей.
9	Вывоз снега, мытье улиц			-	-	Расчет на текущий момент произвести невозможно в связи с отсутствием статистической информации по объемам.
10	Корм животным зоопарка			10 000	120 000	
11	Оклад Председателя ДНП	1 чел.	30 000	30 000	360 000	
12	Оклад бухгалтера	1 чел.	25 000	25 000	300 000	
13	Оклад подсобного рабочего	2 чел.	20 000	40 000	480 000	Уборка территории, содержание газонов, текущие эксплуатационные работы по содержанию сетей и территории.
14	Оклад уборщицы	1 чел.	20 000	20 000	240 000	Общественные и технологические помещения
15	Оклад рабочего зоопарка	1 чел.	25 000	25 000	300 000	
16	Обязательные отчисления от ФОТ	6 чел.		42 000	504 000	
17	Отчисления в фонд ДНП (в случае согласования членами ДНП его формирования)			78 940	947 280	10% от размера членских взносов
18	Непредвиденные расходы (осуществляются по решению членов Правления ДНП)			78 940	947 280	10% от размера членских взносов - К ОБСУЖДЕНИЮ
ИТОГО				947 280	11 367 365	
Количество собственников				210		
Опционально. Размер членского взноса с 1 собственника (расчет по количеству собственников)				4 511	54 130	
Количество соток					759,19	
Опционально. Размер членского взноса с 1 сотки (расчет по количеству соток)				1 248	14 973	

Протокол, пронумеровано 9 (девять) листов.

Председатель собрания

/ И.И. Вычкарь /

Секретарь собрания

/ М.С. Михайлова /

